

Manchas de oxido



DESCRIPCIÓN

Es frecuente que nos encontremos con problemas de impermeabilidad.

El ingreso de humedad en superficies de mampostería y hormigón, especialmente en aquellas que involucren dentro de su masa estructural, varillas o estructuras de acero o hierro, producen mecanismos progresivos de oxidación sobre éstas.

Si no se detecta y repara rápidamente el defecto, se agrava el proceso de oxidación y la propia humedad comienza a arrastrar el óxido y en un breve período de tiempo aparecen en la superficie manchas amarillentas rojizas.

Cuando el problema se extiende considerablemente sin resolverlo, se produce un estado de corrosión donde el volumen del hierro o acero aumenta y pueden ocurrir desprendimientos del propio revoque o hinchado de superficies como el yeso.

No solo los problemas son por falta de impermeabilidad de las superficies, este fenómeno puede provocarse también por desperfecto de un caño roto de agua, humedad proveniente de cimientos, falta de aislación, etc.

También en superficies exteriores, cuando existe carpintería de hierro sin protección anticorrosiva adecuada, se observan las conocidas "lagrimas" de óxido y también en revestimientos absorbentes como placas o superficies de yeso, aún sin presencia de hierro en la estructura se observan manchas de humedad.

Por último estas manchas pueden ocurrir no solo sobre superficies pintadas, sino sobre revoques sin tratar o sobre revestimientos cementicios de terminaci

SOLUCIONES

Cubiertas : Es imprescindible detectar y reparar los ingresos de agua pluvial. si se detectan rajaduras, deberán abrirse para favorecer el ingreso de productos elastoméricos como tersitech techos y muros (ver rajaduras y grietas).

Para la eliminación de la humedad residente y favorecer su rápido egreso es recomendable instalar en forma temporaria o definitiva (en virtud del uso de la terraza) columnas de venteo con 1 metro de despeje del piso con sombreros eólicos o alabeados para luego impermeabilizar la superficie

(consultar dto.técnico).

Paredes : Detectar y arreglar los problemas de ingreso de humedad exteriores (ver rajaduras y grietas). impermeabilizar la superficie con tersuave frentes o tersitech techos y muros. en los casos de rotura de caños o humedad de cimientos deberán repararse previamente las fallas.

Es necesario, en todos los casos, dejar secar las superficies antes de pintar. en primer término deberá verificarse la neutralidad de la superficie.

Posteriormente se deberá cepillar enérgicamente el polvillo y lijarla. las manchas deberán cubrirse con productos sintéticos para evitar la migración por mojado del óxido a capas superiores. es recomendable emplear esmalte negro mate o aluminio tersuave y en ocasiones esmalte blanco mate o fijador al aguarrás tersuave, cuando la intensidad de las manchas es menor. esto evitará que aparezcan en la superficie recién pintada.

Sobre revoques para pintar puede emplearse el mismo método.

En aquellos de terminaciones cementicias definitivas deberán hidrolavarse con vapor a alta presión o hidroarenarse o arenarse a baja presión para no deteriorar el sustrato. luego se continuarán con los esquemas apropiados según las áreas a pintar.